**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества на аукционе**

**I. Общие положения**

1.Основание продажи: постановление Администрации Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края от 4 марта 2021 года № 22.

2. Собственник выставляемого на продажу муниципального имущества: муниципальное образование Усть-пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края.

3. Продавец: Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края.

Местонахождение продавца: 659580 Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, 23.

Почтовый адрес: 659580 Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, 23.

Контактные телефоны: 8 (38554) 22-2-73, факс 8 (38554) 22-3-73.

4. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

6. Дата, место и время проведения аукциона: 8 апреля 2021 года 14 час. 00 минут по местному времени по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, 23, 2 этаж, кабинет главы Администрации Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края.

7. Дата начала подачи заявок: 5 марта 2021 года.

8. Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: 30 марта 2021 года.

9. Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, 23 , 2 этаж, кабинет главы Администрации Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края, ежедневно в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 по местному времени, до даты окончания срока подачи заявок. Контактный телефон: 8 (38554) 22-2-73.

10. Дата, время и место определения участников аукциона: 6 апреля 2021 года в 14:00 по местному времени по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, д. 23, 2 этаж, кабинет главы Администрации Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края.

**II. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

**Лот № 1.** – Нежилое здание (столярный цех).

Площадь общая: 212,4 м².

Кадастровый (или условный) номер: 22:55:110402:2200.

- Земельный участок с кадастровым номером 22:55:110402:884.

Адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Ленина, д. 85А.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 250000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей без учёта НДС в соответствии с отчётом об оценке № 14-02/21 от 15.02.2021 года, составленный ИП Свинухов А. Г. (адрес: 658390 Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, пер. Северный, д. 20).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5000 (пять тысяч) рублей.

Задаток для участия в аукционе: 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Срок рассрочки платежа: рассрочка не предоставляется.

Срок оплаты имущества: оплата производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества путём единовременного внесения суммы на расчётный счёт согласно договора купли-продажи, за вычетом ранее внесённого задатка.

Обременение продаваемого муниципального имущества: нет.

Ранее торги по продаже указанного имущества не проводились.

**III. Порядок подачи заявок на аукционе**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Лицо, желающее приобрести муниципальное имущество на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене (далее – «Претендент»), лично или через своего полномочного представителя предоставляет продавцу в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Документы оформляются на русском языке.

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются продавцом в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием её номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**IV. Основания отказа претенденту в участии в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**V. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счёта**

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора купли-продажи организатор аукциона (продавец) устанавливает требование о внесении задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе муниципального имущества. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной цены аукциона.

Задаток НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края, л/с 04173023540), ИНН 228500000865, КПП 228501001, р/с 03100643000000011700. Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001,

ЕКС 40102810045370000009.

Назначение платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Лот № 1: Нежилое здание (столярный цех).

Задаток должен поступить в срок не позднее 16 часов 00 минут (время местное) 29 марта 2021 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент может заключить договор о задатке в письменной форме по месту приёма заявок. Физическим лицам при заключении договора рекомендуется иметь банковский счёт.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются на счёт в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня проведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**VI. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества на аукционе, порядок определения победителей**

Торги начинаются с объявления начальной цены продажи муниципального имущества, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Итоги продажи муниципального имущества подводятся по месту проведения аукциона непосредственно после его окончания и оформляются протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, а также в котором после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял карточку, признаётся несостоявшимся.

**VII. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества путём единовременного внесения суммы на расчётный счёт согласно договора купли-продажи, за вычетом ранее внесённого задатка. Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края, л/с 04173023540), ЕКС 40102810045370000009, р/с 03100643000000011700.

Банк получателя: Отделение Барнаула Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001. ИНН 228500000865, КПП 228501001, ОКТМО 01655480,

КБК 303 114 020 531 00000 410.

Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**VIII. Переход права собственности на объекты недвижимости муниципальной собственности**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

**IX. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества**

С образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, аукционной документацией, правилами проведения аукциона, иной информацией, касающейся проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи муниципального имущества, покупатели могут ознакомиться по месту приёма заявок по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, 23, 2 этаж, кабинет главы Администрации Усть-пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края ежедневно в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 по местному времени, а также на официальном сайте Администрации Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края в сети «Интернет» [up-selsovet.ru](https://up-selsovet.ru/), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Осмотр муниципального имущества осуществляется претендентами в течение срока приёма заявок, но не позднее 29 марта 2021 года. Контактный телефон 8 (38554) 22-2-73.